



Bad Berka

Stadtverwaltung



Stadtverwaltung Bad Berka · Am Markt 10 · 99438 Bad Berka

Herrn
Dirk Geyer
Steingraben 7 b
99438 Bad Berka

← Warten
privat?

Bauamt

Bearbeiter: Herr Lieke
Tel. Durchwahl: 036458 55-117
Fax: 036458 55-155
Unser Zeichen li/621.653/
Ihr Schreiben:
Identnummer: 167666
E-Mail: bauamt@bad-berka.de

Datum: 12.05.2026

Erarbeitung von Außenbereichssatzungen

Sehr geehrter Herr Geyer,

nach Ihrem Besuch im Bauamt am 11.05.2026 und der Übergabe der Unterlagen haben wir noch einmal die Möglichkeiten geprüft, Außenbereichssatzungen zeitnah erarbeiten zu lassen.

Wir müssen wiederum konstatieren, dass wir gegenwärtig die Verfahren nicht beginnen können. Das möchten wir mit der Liste der laufenden Maßnahmen begründen, die ich Ihnen noch einmal anfüge.

Wir verweisen dabei vor allem noch einmal auf den Aufwand, den die Verlegung der Glasfaserkabel erzeugt. Wir haben in Bad Berka und den Ortsteilen fast jeden Gehweg geöffnet und haben damit zu tun, die Schäden zu dokumentieren und deren Behebung zu fordern.

Zudem besteht die Forderung durch die Bevölkerung, die Bearbeitung des „Sandwegs“ wieder aufzunehmen. Bad Berka braucht dringend neuen Wohnraum, da die Nachfrage – auch von der Zentralklinik – sehr groß ist. Der erste Termin zur Fortführung des Verfahrens findet am 18.05.2026 statt. Wir haben nun vor wenigen Tagen das Gutachten zu Flora und Fauna erhalten. Diese Gutachten haben nur eine bestimmte Gültigkeit. Die Entwicklung des Neubaugebietes „Am Sandwege“ hat deshalb vor allen anderen Bauleitplänen oberste Priorität!

Auch gibt es noch einen angearbeiteten B-Planentwurf für Tiefengruben, der grundsätzlich auch weiterbearbeitet werden muss.

Weiterhin möchten wir darauf hinweisen, dass die Aufstellung einer Außenbereichssatzung ein Verfahren notwendig macht, das dem Verfahren gleicht, welches für die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich ist. Das Landratsamt hat es wie folgt ausgedrückt:

„Auch wenn die Außenbereichssatzung kein Bauleitplan im Sinne des §1 Abs. BauGB (FNP, B-Plan) ist, sind die Grundprinzipien für die Bauleitplanung einzuhalten.“

Sprechzeiten:
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
und 13:30 – 18:00 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Sparkasse Mittelthüringen
IBAN: DE65 8205 1000 0410 0001 16
BIC: HELADEF 1 WEM
Leitweg-ID für E-Rechnungen:
16071003-0001-98

Internetadresse:
<http://www.bad-berka.de>
E-Mail: stadtverwaltung@bad-berka.de

USt-IdNr. DE339063754



Ich möchte gerne einige Punkte aufzählen:

- Planerauswahlverfahren
- Schaffung einer Kartengrundlage, Vermessung
- Beschlüsse vorbereiten (Aufstellungsbeschluss, Beschluss des Vorentwurfs/ Entwurfs, Satzungsbeschluss etc.)
- Vorentwurf/ Entwurf
- Offenlage
- Abwägung und Einarbeitung etc.

Eine Außenbereichssatzung erarbeitet sich folgerichtig nicht einfach nebenher. Dies hat sich auch für den Hexenberg so erwiesen – ein ausgearbeiteter Satzungsentwurf einer Rechtsanwaltskanzlei kann da nur unterstützend wirken.

Mir ist es wichtig, die baurechtlich kritischen Außenbereiche mit Regelungsbedarf zu befrieden. Sobald die Kapazitäten im Bauamt vorhanden sind, schlagen wir den Stadtrat vor, im Bereich Bergern Am Weimarweg die nächste Außenbereichssatzung zu erarbeiten.

Ich danke für Ihr Verständnis

Mit freundlichen Grüßen

Michael Jahn
Bürgermeister

Anlage
Liste laufende Baumaßnahmen